



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Gorizia

## ***Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Gorizia***

*in collaborazione con*



**organizza un corso sul tema**

### **“CORSO PRATICO ED EXCEL” ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE**

**Le stime immobiliari eseguite con il supporto  
di un foglio di calcolo elettronico**

Il Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Gorizia, al fine di fornire ai propri iscritti un percorso formativo in materia di estimo immobiliare ha organizzato un corso finalizzato allo studio e all'approfondimento delle attività dei periti estimatori nello svolgimento degli incarichi rivolti alla determinazione del valore di mercato degli immobili, della durata complessiva di 16 ore tenuto dal geom. Mauro Sera, nei giorni

**27 aprile e 11 maggio 2017**

dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle ore 18.00

**presso la sede del Collegio Geometri e G.L. della Provincia di Gorizia**

**Via Duca d'Aosta, 91**

**Registrazione dei partecipanti a partire dalle ore 8.45**

Il programma:

#### **Modulo 1 (8 ore)**

- Segmentazione del mercato immobiliare
- Parametri economico-estimativi del segmento di mercato
- Dato immobiliare
- Caso studio - rapporto di valutazione-
- Esercitazione - MCA – Unità immobiliare residenziale con cortile
- Esercitazione - MCA – Unità immobiliare residenziale
- Esercitazione - Capitalizzazione diretta





- Calcolo del reddito e ricerca dei saggi

## Modulo 2 (8 ore)

### Teoria e metodologia

- Cenni preliminari sulle formule
- Utilizzo delle costanti nelle formule
- Utilizzo di operatori di calcolo nelle formule
- Utilizzo di funzioni e funzioni nidificate nelle formule
- Utilizzo di riferimenti nelle formule

### Pratica

- MCA con tre teoremi
- Sistema di stima
- MCA + sistema di stima
- Regressione lineare semplice

Il professionista che partecipa alle giornate dedicate ai Casi Studio ed all'utilizzo del foglio di calcolo elettronico (excel), deve avere le necessarie conoscenze di base sulle valutazioni immobiliari.

Deve pertanto avere svolto precedentemente un «*Corso Professionale in Estimo Immobiliare basato sugli Standard Internazionali di Valutazione*».

**Nella seconda giornata con l'utilizzo di foglio di calcolo (Excel) è previsto l'uso del personal computer con programma preventivamente installato.**

Costo: **180,00 €**

I versamenti dovranno essere effettuati a mezzo **bonifico bancario** sul **Conto Corrente n° 804 / 969434** acceso presso la **BANCA POPOLARE DI VICENZA – Filiale di Gorizia** intestato al Collegio, utilizzando le seguenti coordinate:

**COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI GORIZIA**

**Codice IBAN: IT86M0572812400804570969434**

**CAUSALE VERSAMENTO: QUOTA PARTECIPAZIONE CORSO "ESTIMO PRATICO ED EXCEL"  
( SPECIFICARE DATA E TITOLO EVENTO)**

Le **modalità d'iscrizione** sono segnalate sul sito del Collegio:

[www.collegio.geometri.go.it](http://www.collegio.geometri.go.it)

**Le adesioni dovranno pervenire ENTRO il 20 APRILE P.V..**

Il numero minimo di partecipanti previsto per l'attivazione del corso è 20. Nel caso di maggiori iscrizioni il corso verrà riproposto con date da destinarsi. Si terrà conto dell'ordine cronologico d'iscrizione.

Il corso sarà valido ai fini dell'assegnazione dei Crediti Formativi Professionali; si attende la conferma dal Consiglio Nazionale Geometri per attribuirne 16.

Per ogni ulteriore chiarimento o informazione potete rivolgervi alla segreteria del Collegio.





**Altri eventi formativi in programma in materia di ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI ED EUROPEI DI VALUTAZIONE:**

**Mercoledì 28 e giovedì 29 giugno 2017**

**VALUTAZIONE FINANZIARIA DEGLI IMMOBILI (16 ore) COSTO: €. 240,00**  
**le basi della valutazione e le metodiche di stima**

PRIMA GIORNATA 8 ORE

*Il discente acquisirà le nozioni base della matematica finanziaria attraverso le formule che gli permetteranno di affrontare la capitalizzazione finanziaria, il concetto del flusso di cassa e del tasso di rendimento interno fino alla loro naturale applicazione nei processi estimativi.*

SECONDA GIORNATA 8 ORE

*Il discente acquisirà le nozioni per la determinazione dei redditi attraverso l'analisi di un bilancio estimativo per la determinazione dei saggi di capitalizzazione e capitalizzazione finanziaria sia per via diretta che remota; per la determinazione del valore attraverso la capitalizzazione finanziaria ed il flusso di cassa scontato. Per garantire un migliore apprendimento delle tematiche trattate saranno illustrati e commentati dei casi studio.*

**Giovedì 31 agosto 2017**

**Corso Professionale di preparazione (8 ore) COSTO: €. 120,00**  
**all'esame di certificazione REV**

**Introduzione esame**

- Requisiti del candidato (vedi sito [rev@cng.it](mailto:rev@cng.it))
- Struttura dell'esame (vedi sito [rev@cng.it](mailto:rev@cng.it))

**Normative di riferimento**

**Test pratico (40 domande - Teoria ed esercitazione pratica)**

- Calcolo della superficie commerciale
- Calcolo dei prezzi marginali delle caratteristiche
- Calcolo dei deprezzamenti
- Calcolo del costo di costruzione deprezzato
- Flusso di cassa nella capitalizzazione finanziaria
- DCF

**Per gli interventi programmati di prossima pubblicazione si prega di voler comunicare preventiva manifestazione d'interesse tramite mail alla segreteria del Collegio, inviando scheda allegata.**





## SCHEDA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo  
\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con pos. n. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_ con la  
presente comunica l'interesse alla partecipazione dei seguenti corsi:

**Mercoledì 28 e giovedì 29 giugno 2017**

dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00

**VALUTAZIONE FINANZIARIA DEGLI IMMOBILI**

**Giovedì 31 agosto 2017**

dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00

**PREPARAZIONE ALL'ESAME DI CERTIFICAZIONE REV**